

DEPARTMENT OF  
CITY PLANNING  
200 N. SPRING STREET, ROOM 525  
LOS ANGELES, CA 90012-4801  
AND  
6262 VAN NUYS BLVD., SUITE 351  
VAN NUYS, CA 91401

CITY PLANNING COMMISSION

WILLIAM ROSCHEN  
PRESIDENT  
REGINA M. FREER  
VICE-PRESIDENT  
SEAN O. BURTON  
DIEGO CARDOSO  
GEORGE HOVAGUIMIAN  
JUSTIN KIM  
ROBERT LESSIN  
BARBARA ROMERO  
MICHAEL K. WOO  
JAMES WILLIAMS  
COMMISSION EXECUTIVE ASSISTANT II  
(213) 978-1300

CITY OF LOS ANGELES  
CALIFORNIA



ANTONIO R. VILLARAIGOSA  
MAYOR

EXECUTIVE OFFICES

MICHAEL J. LOGRANDE  
DIRECTOR  
(213) 978-1271  
ALAN BELL, AICP  
DEPUTY DIRECTOR  
(213) 978-1272  
EVA YUAN-MCDANIEL  
DEPUTY DIRECTOR  
(213) 978-1273  
VACANT  
DEPUTY DIRECTOR  
(213) 978-1274  
FAX: (213) 978-1275  
INFORMATION  
[www.planning.lacity.org](http://www.planning.lacity.org)

5 de julio de 2011

**NOTIFICACIÓN DE TERMINACIÓN Y DISPONIBILIDAD DEL  
REPORTE FINAL DE IMPACTO MEDIOAMBIENTAL  
ENV-2009-271-EIR**

**A:** Dueños y ocupantes de propiedades y otros interesados

**Nombre del Proyecto:** Plan de desarrollo de la Universidad del Sur de California

**Ubicación de la obra:** Aproximadamente 207 acres netos que se delimitan hacia el norte por la calle 30th Street y el callejón al sur de la calle 30th Street; ; la calle Jefferson Boulevard hacia el noreste; la calle Exposition Boulevard hacia el sur; las calles Hoover Street y Flower Street hacia el este; y la avenida Vermont Avenue hacia el oeste. Además, el área del Proyecto también incluye una pequeña área ubicada al sur de la calle Exposition Boulevard y una segunda área ubicada al este de la carretera Harbor Freeway (I-110), adyacente a la calle Jefferson Boulevard, entre las calles Hope Street y Hill Street. Favor de referirse al mapa adjunto.

**Oficina De Compensación del Estado No.:** 2009011101

**Otro No. de Referencia:** DIR-2011-1105

La Universidad del Sur de California (University of Southern California) (USC por sus siglas en inglés o Universidad) propone el Plan de desarrollo y el Plan específico de la USC ("USC Development Plan and Specific Plan," que de aquí en adelante se referirá como el Proyecto propuesto), que proveerá el desarrollo de nuevos usos dentro y en los alrededores de los terrenos del University Park Campus de la Universidad. El Proyecto propuesto tiene como objetivos: aumentar la proporción del espacio académico por estudiante en el campus a un nivel que apoye mejor la excelencia

académica; aumentar la cantidad de viviendas afiliadas a la Universidad dentro del área del campus con el objeto de brindar alojamiento a residentes del área que no son afiliados a la Universidad en viviendas ya existentes en cercanía al Proyecto y reducir así los relacionados tiempos de viaje y las congestiones de tránsito ; y proporcionar servicios que satisfagan las necesidades de los estudiantes, la facultad académica y el personal de la Universidad, además de realzar la comunidad.

El Proyecto propuesto proveería aproximadamente 2,500,000 pies cuadrados para usos académicos y Universitarios; hasta 350,000 pies cuadrados para usos de venta al por menor/comerciales; y aproximadamente 2,135,000 pies cuadrados para viviendas para los estudiantes y la facultad, con hasta 5,400 camas para los estudiantes en una variedad de tipos de viviendas y configuraciones, y aproximadamente 250 unidades de vivienda para el cuerpo docente. El Proyecto propuesto también proveería un espacio de aproximadamente 165,000 pies cuadrados para un hotel y centro de conferencias con hasta 150 habitaciones para los huéspedes, áreas para conferencias y banquetes, áreas para un restaurante, una piscina y otras comodidades relacionadas. Además se podría instalar un nuevo laboratorio escolar K-8 afiliado a la Universidad y una academia educacional para la comunidad de aproximadamente 80,000 pies cuadrados. También se proponen nuevas áreas con instalaciones públicas al aire libre para embellecer el campus y las áreas circundantes. Adicionalmente, el Proyecto propuesto proveería mejores caminos de circulación para peatones, bicicletas y vehículos y más seguridad para el peatón. El Proyecto propuesto sería desarrollado de acuerdo con las directivas de diseño urbano, y la altura de los edificios oscilaría entre los 20 pies y un máximo de 150 pies. El Proyecto propuesto también permitiría la transferencia de área de suelo para usos universitarios y viviendas de los estudiantes entre las sub-áreas números 1 y 3, siempre y cuando no se excedan los límites máximos especificados. Como parte del desarrollo inicial del Plan de desarrollo de la Universidad del Sur de California, USC propone la construcción de un edificio de arte cinemática, un edificio académico Annenberg, y un edificio interdisciplinario de ciencias sociales. Estos incrementos iniciales se ubican dentro de la sub-área 1 del Plan de desarrollo de la Universidad del Sur de California y se localizan en los sitios de desarrollo que fueron completamente evaluados en el Borrador del Reporte de Impactos Medioambientales (Draft Environmental Impact Report). El nuevo edificio de arte cinemática resultaría en una nueva área neta de edificio de 47,672 pies cuadrados, mientras el nuevo edificio académico Annenberg resultaría en una nueva área neta de edificio de 62,688 pies cuadrados. Además, el edificio interdisciplinario de ciencias sociales resultaría en una nueva área neta de edificio de 99,500 pies cuadrados. Éstos incrementos iniciales de desarrollo comprenderían en conjunto 209,860 pies cuadrados de nueva área neta de edificio y reducirían el desarrollo alocado a la sub-área número 1 de 1,570,000 pies cuadrados a 1,360,140 pies cuadrados.

Si ud. desea analizar una copia del Informe Final del Reporte de Impactos Medioambientales (Final Environmental Impact Report) (FEIR – por sus siglas en inglés) o de los documentos a los cuales se hace referencia en el FEIR, puede hacerlo en el Departamento de Planificación de la Ciudad de Los Ángeles (City of Los Angeles, Department of City Planning) ubicado en 200 North Spring Street, sala 750, Los Ángeles. También hay copias disponibles (en inglés solamente) del Final del EIR en las siguientes bibliotecas:

- 1) Biblioteca central - 630 West 5<sup>th</sup> Street, Los Ángeles, CA 90071

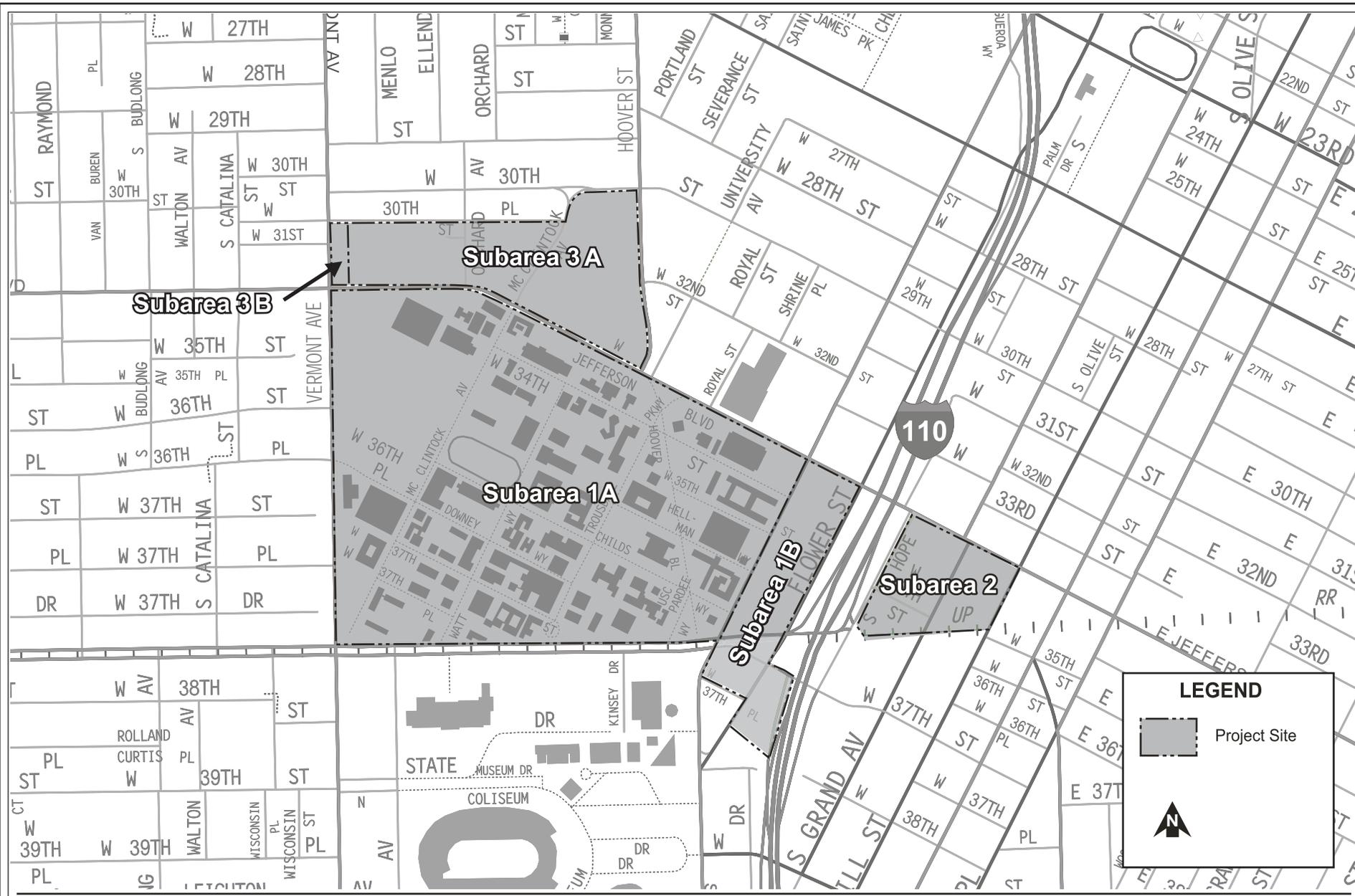
- 2) Exposition Park – Biblioteca sucursal regional Dr. Mary McLeod Bethune - 3900 S. Western Ave. Los Ángeles, CA 90062
- 3) Biblioteca sucursal Junipero Serra - 4607. S. Main Street, Los Ángeles, CA 90037
- 4) Biblioteca sucursal Vermont Square - 1201 W. 48th Street, Los Ángeles, CA 90037
- 5) Biblioteca sucursal Jefferson - 2211 W. Jefferson Blvd., Los Ángeles, CA 90018

El Final del EIR también se encuentra disponible en el sitio Web del Departamento de Planificación de la Ciudad (Department of City Planning) <http://cityplanning.lacity.org>. (Haga "clic" en "Environmental" y luego en "Draft Environmental Impact Reports"). El FEIR puede ser adquirido en un cd-rom por \$7.50 cada copia. Comuníquese con **Diana Kitching** llamando al **(213) 978-1342** para comprar uno.

Michael J. LoGrande  
Director de Planificación



Diana Kitching  
Coordinadora de evaluación medioambiental



**Project Location Map**

Source: Thomas Brothers Maps, 2010.